

Concerne : Extension au RDC en façade arrière avec terrasse au R+1  
**Rue de l'Amblève 18 – 1160 Auderghem**

**Demandeur :**

Il s'agit d'une maison unifamiliale avec l'entrée + garage et caves au RDC et les espaces de vie au R+1.

Les propriétaires souhaitent agrandir leur logement au RDC en façade arrière, en créant un bureau et débarras donnant sur le jardin.

La toiture de cette extension permet de créer une terrasse au R+1, accessible depuis le séjour grâce à la suppression de l'allège.

Il n'y a actuellement pas d'accès direct au jardin depuis le séjour. Pouvoir bénéficier d'une terrasse donnant sur les espaces de vie améliorerait significativement le logement.

Le voisin de droite est plus profond de 2,22m, ce qui permet d'accueillir l'extension en façade arrière. A gauche un mur mitoyen est déjà présent.

Cependant, il est décidé d'aller au-delà de ce voisin le plus profond, pour permettre une extension un peu plus confortable, sans pour autant dépasser de plus de 3m le voisin le moins profond, soit un dépassement du mitoyen de droite de 77cm.

Cela nécessite donc une extension des murs mitoyens à droite et à gauche.

Concernant la terrasse, un recul de 190cm est observé de part et d'autre des mitoyens existants, en respect du Code Civil, grâce à des zones plantées.

Le mur mitoyen de gauche est cependant réhaussé sur sa partie existante de 119cm afin d'atteindre la hauteur nécessaire de 190cm pour éviter les vues latérales.

Si besoin, les voisins de gauche peuvent donner un accord écrit pour la réhausse de ce mitoyen.

**DEROGATION DEMANDEE :**

RRU Titre I article 4 : profondeur

L'extension dépasse de 77cm le voisin le plus profond, afin que la surface de l'extension soit plus confortable, sans pour autant dépasser de plus de 3m le voisin le moins profond.

RRU Titre I article 6 : toiture-hauteur

Liée à la dérogation ci-dessus